

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Эшелон"  
 М.В. Гурьев  
 " " 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.  
 объектов ООО "Эшелон"**

| № п/п | Наименование мероприятия   | Подтверждающей документа  | Ответственные лица | Срок выполнения |
|-------|--|---|--------------------|-----------------|
| 1     | Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов   | Запись в паспорте котлоагрегата / журнале ремонта   | Главный инженер    | до 15.09.2026г. |
| 2     | Подготовка газового хозяйства котельных  | Акт готовности котельной  | Главный инженер    | до 15.09.2026г. |
| 3     | Подготовка оборудования химводоочистки котельных   | Акт готовности котельной  | Главный инженер    | до 15.09.2026г. |
| 4     | Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных и ЦТП  | Справка готовности электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации в зимних условиях   | Главный инженер    | до 15.09.2026г. |
| 5     | Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных и ЦТП  | Копия паспорта с записью  | Главный инженер    | до 15.09.2026г. |
| 6     | Проверка готовности резервных топливных хозяйств котельных к работе в ОЗП  | Акт проверки работоспособности РТХ  | Главный инженер    | до 15.09.2026г. |
| 7     | Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)  | Главный инженер    | до 01.09.2026г. |
| 8     |  | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)  | Главный инженер    | до 01.09.2026г. |
| 9     |  | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования   | Главный инженер    | до 01.09.2026г. |
| 10    |  | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)   | Главный инженер    | до 01.09.2026г. |
| 11    |  | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) | Главный инженер    | до 01.09.2026г. |
| 12    |  | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, установленного требованиями статьи 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Закон о промышленной безопасности), а также документов, подтверждающих проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)   | Главный инженер    | до 15.09.2026г. |
| 13    |  | Установленные пунктами 2.1.2 – 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)   | Главный инженер    | до 01.09.2026г. |
| 14    | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам, в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил) | Главный инженер   | до 01.09.2026г.    |                 |

|    |   |  |                 |                 |
|----|---|--|-----------------|-----------------|
| 15 |   | Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 16 | Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)   | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)   | Главный инженер | до 15.09.2026г. |
| 17 |   | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 18 |   | Утвержденные режимные карты работы тепловых сетей (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)   | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 19 |   | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты котлоагрегатов (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 20 | Обеспечение качества теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)   | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)   | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 21 | Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)   | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2012 г. № 1034. Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 15.09.2026г. |
| 22 | Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) | Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО (Акты по форме КС-11, исполнительная документация)                              | Главный инженер | до 15.09.2026г. |
| 23 | Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)   | Копии паспортов котлов, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) | Главный инженер | до 15.09.2026г. |
| 24 |   | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)   | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 25 |   | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)   | Главный инженер | до 01.09.2026г. |

|    |  |  |                 |                 |
|----|--|--|-----------------|-----------------|
| 26 |  | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)   | Главный инженер | до 15.09.2026г. |
| 27 |  | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 15.09.2026г. |
| 28 |  | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 15.09.2026г. |
| 29 |  | Копии договора (-ов) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (-ых) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденных федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)   | Главный инженер | до 15.09.2026г. |
| 30 |  | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 31 |  | Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 32 |  | Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями статьи 9 Закона о промышленной безопасности. (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 33 |  | Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности, владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)   | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 34 | Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)   | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)  | Главный инженер | до 01.09.2026г. |
| 35 | Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил). | Главный инженер | до 15.09.2026г. |

Главный инженер



М.Ю. Курдаков